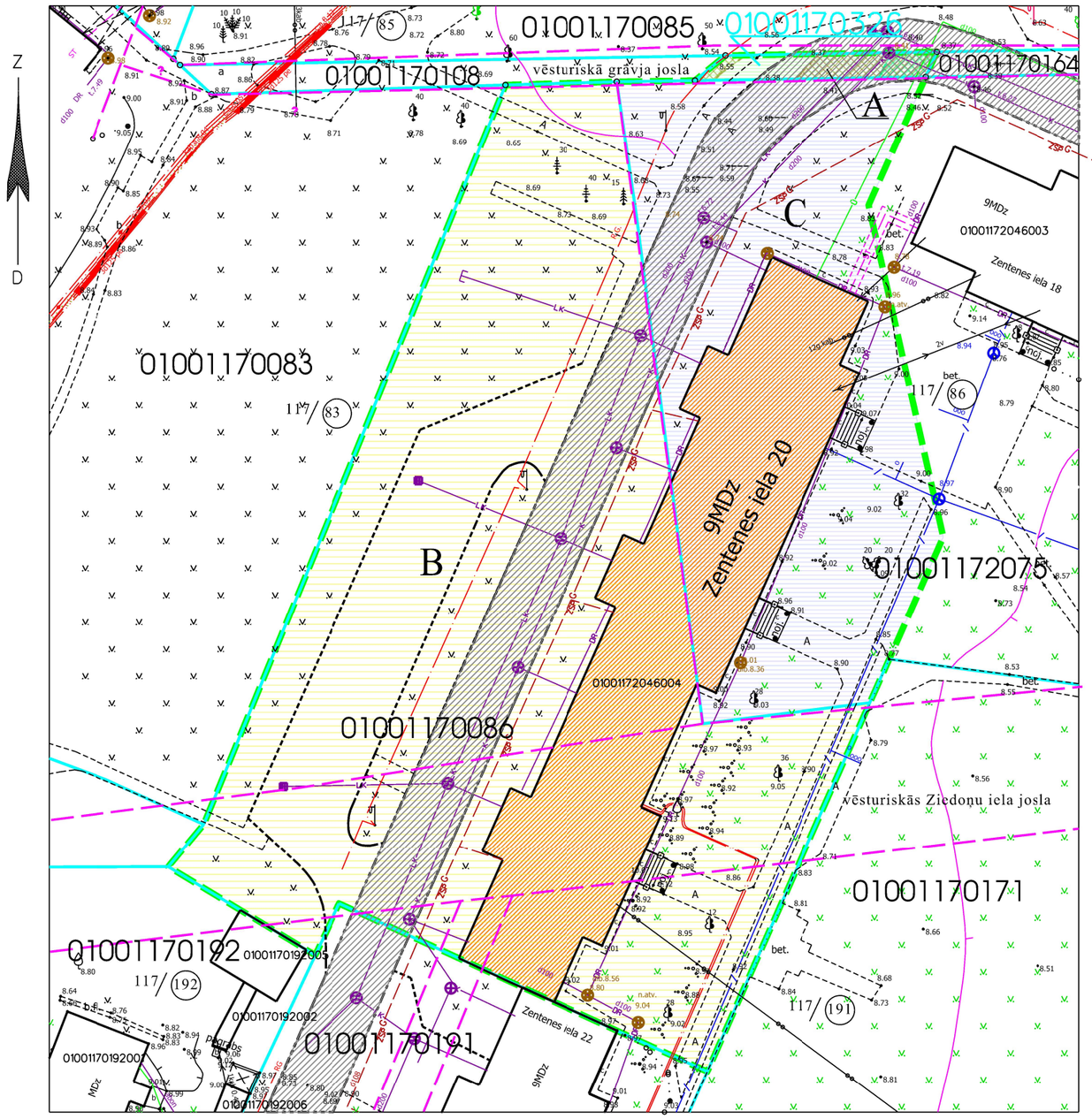
Pielikums

Komisijas 07.06.2023. lēmumam Nr.2232

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZENTENES IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001170326 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2009. gadā saskaņotais Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.05.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	10.05.2023.	Ernests Saulītis

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170086 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001170326 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001172046004 Ēkas kadastra apzīmējums

9 stāvu dzīvojamā māja Zentenes ielā 20, Rīgā (būves kad.apz. 01001172046004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170091 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26220. Dzīvojamā māja sadalīta 107 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4209 kv.m. Apbūves intensitāte: 186% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 56% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001170326, platība ~ 46 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstpilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Zentenes ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem (vēsturiskā zemesgabala 117.grupas bij.grāvja joslas daļa.Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.12.2015. izziņa Nr.ZK-15-345-iz).
Pamats:Rīgas domes 15.12.2017. lēmums Nr.544 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību, piederību Rīgas pilsētas pašvaldībai"

B — Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001170086, platība -2848 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Zentenes ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

C — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1315 kv.m.
Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001172075 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009476. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

117/86 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)
funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170326 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Zentenes ielā 20, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijāir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu.

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZENTENES IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001170326 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	12.05.2023.	MerKo® Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons:+371 67393331 e-mails: merko@merkc.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA		